

Эксперт: Яков
Телефон: +7 (925) 011-01-19
e-mail: 89250110119@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223202

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРЕЧИСТЕНКА, 17/9

**Сдается 2 комнатная квартира
175 000 рублей**

фасад выходит на Пречистенку, окна – во двор и на тихий Барыковский переулок.
Каменный «сталинка» после полной реставрации: новая кровля, подъезд с мрамором и лепниной, лифт OTIS, видеонаблюдение, шлагбаум, 6 машиномест (всегда есть свободное).

Квартира

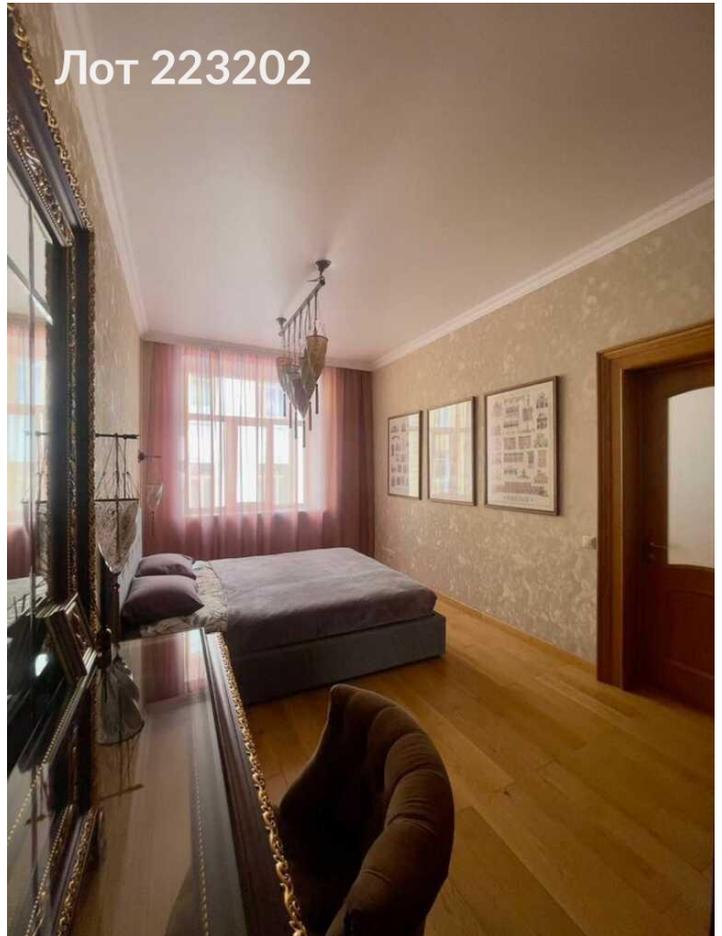
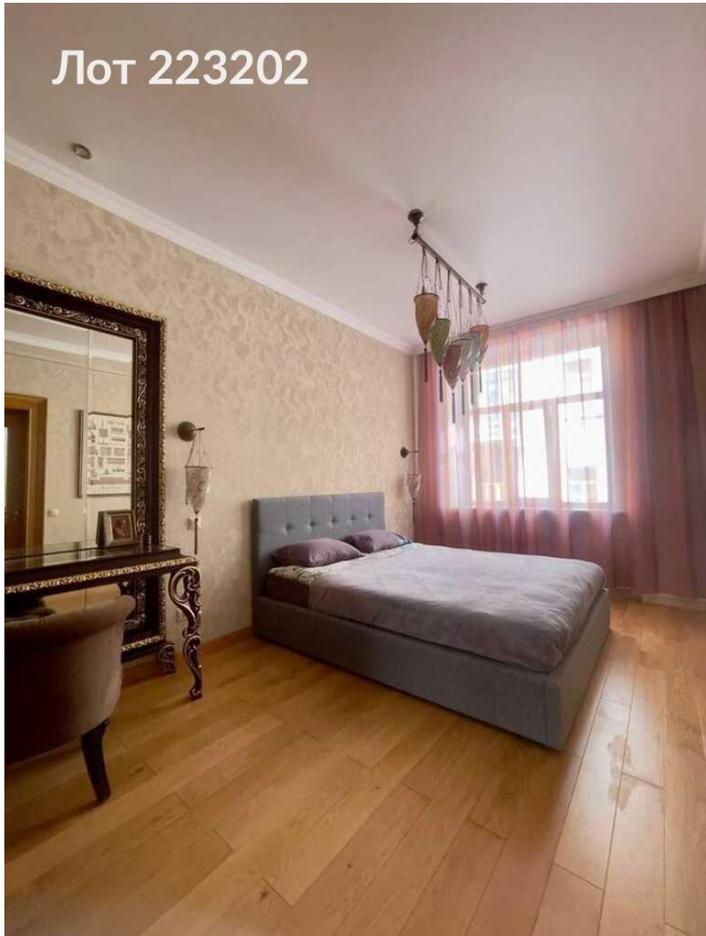
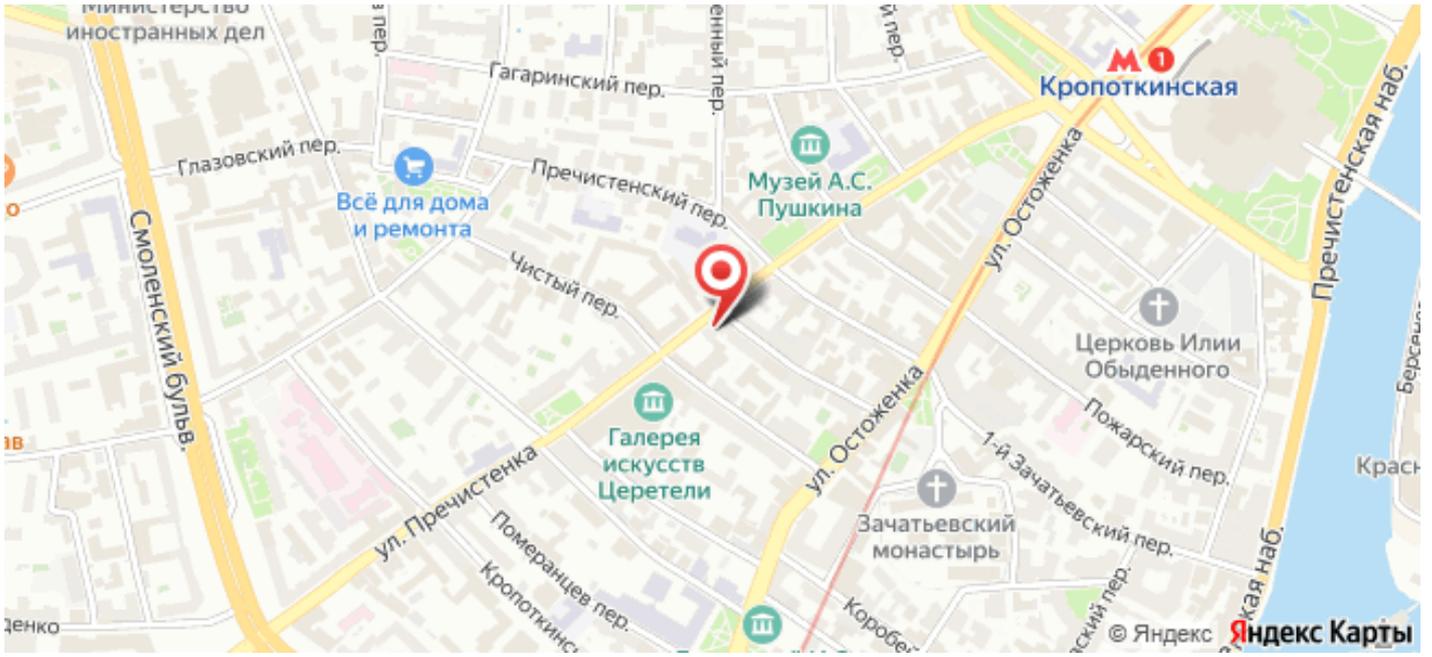
- 65 м 2 комнаты, кухня-гостиная 24 м, спальня 16 м, с/у совмещён 6 м балкон 4 м.
- Потолки 3,2 м, оригинальная «ёлка» дубовый паркет, дизайнерский ремонт 2023 г.
- Полностью укомплектована: встроенная кухня Voffi, техника Miele, посудомойка, холодильник с зоной свежести, индукция, духовка, микроволновка, кофемашина.
- Мебель Natuzzi, кровать 180×200 с подъёмным механизмом, гардеробная 4 м², кондиционеры, бойлер, тёплые полы.
- Балкон выходит на Барыковский, столик и 2 кресла остаются.

Локация

- 7 мин пешком до Кремля, 5 мин – Пушкинский музей, 3 мин – Пречистенская набережная.
- Рядом 3 детсада, гимназия №1535, лицей «Воробьёвы горы», МГУ в 15 мин транспортом.
- В 200 м «Чайхона №1», «Севилья», «Делиси», фитнес World Class, салоны, аптеки, ТЦ «Пречистенский».

Тип сделки	Аренда	Телефон	Нет
Тип недвижимости	Жилая	Мебель	Да
Подтип	Квартира	На кухне	Да
Кухня	8 м ²	Стир.машина	Да
Метро	Кропоткинская	Балкон	1
Путь до метро	Пешком	Холодильник	Да
Время до метро	6 мин.	Телевизор	Да
Этаж	3	С детьми	Да
Этажей	5	С животными	Нет
Количество комнат	2	Лоджия	1
Комнаты	20-20 м ²	Совмещенный санузел	1
Высота потолков	3.2 м.	Пандус	Да
Площадь комнат	40 м ²	Душ/кабина	Да
Общая площадь	62 м ²	Ванная	Да
Предоплата	1 месяц	Кондиционер	Да
Залог	100 %	Интернет	Да
Срок аренды	длительный срок	Посудомойка	Да
Тип парковки	Наземная	Мусоропровод	Да
Ремонт	Дизайнерский	Закрытая территория	Да
Комнат в сделке	2	Сигнализация	Да
Охрана	Нет	Тип дома	Кирпичный

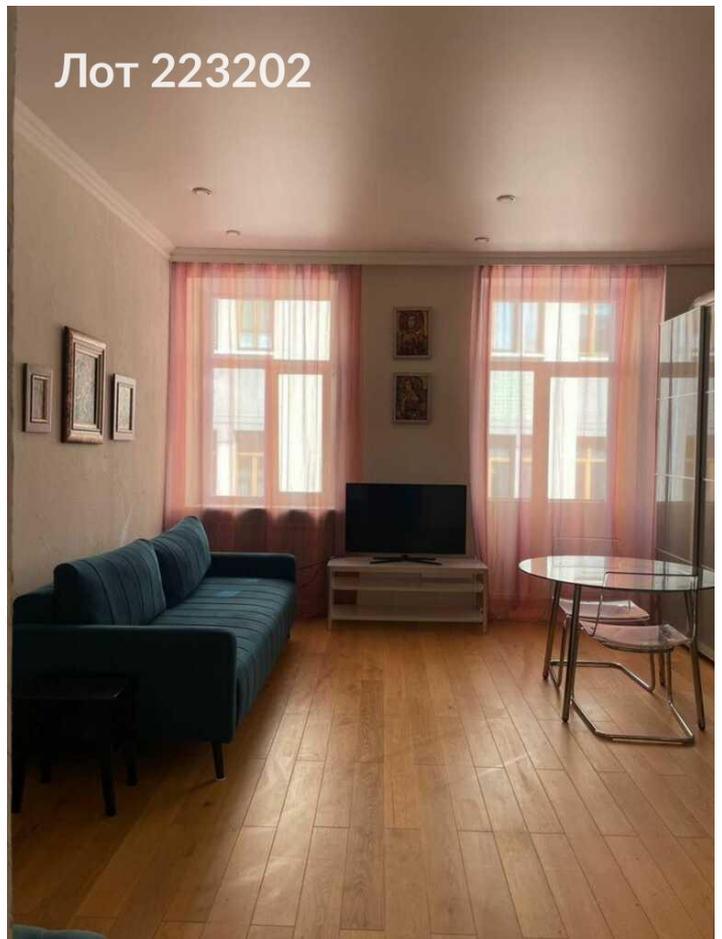
Встроенная техника	Да	Вид из окон	Двор+Улица
Пассажирских лифтов	2	Добавлено	2025-11-21 13:10:01



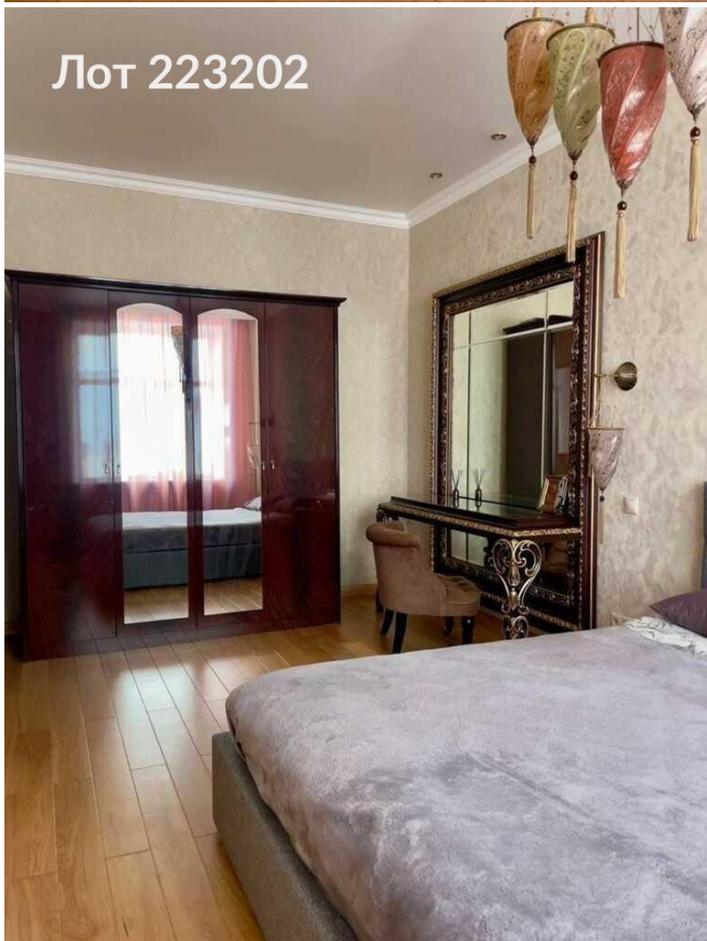
Лот 223202



Лот 223202



Лот 223202



Лот 223202



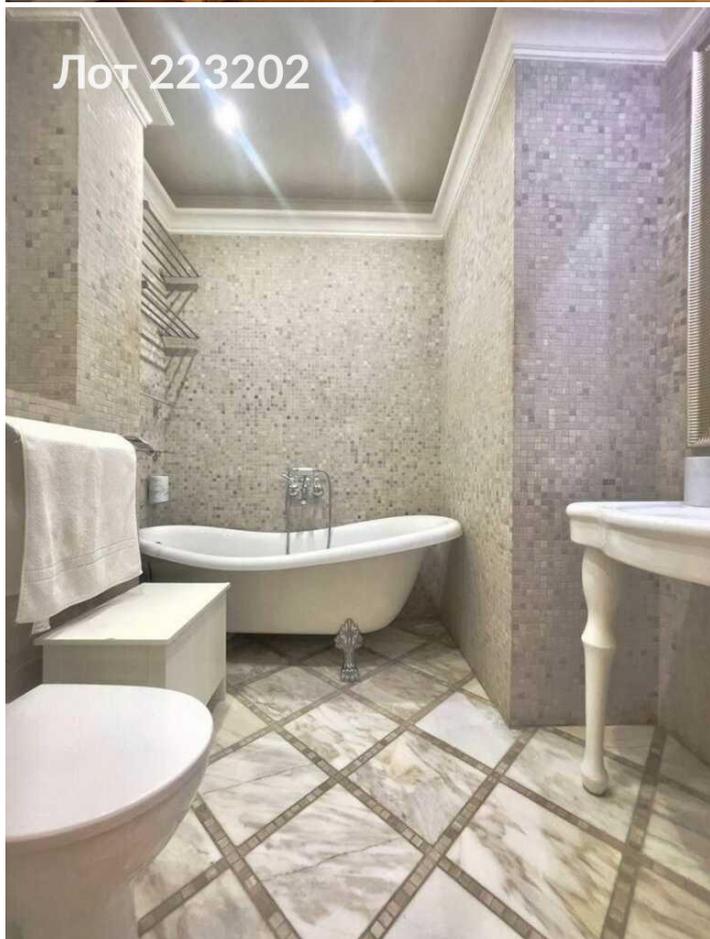
Лот 223202



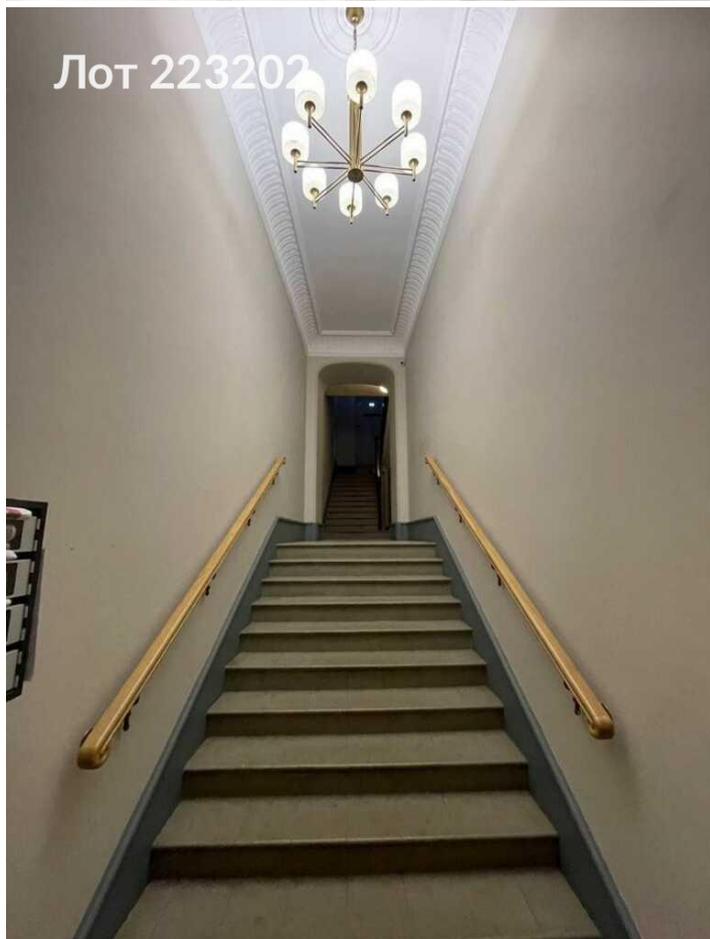
Лот 223202



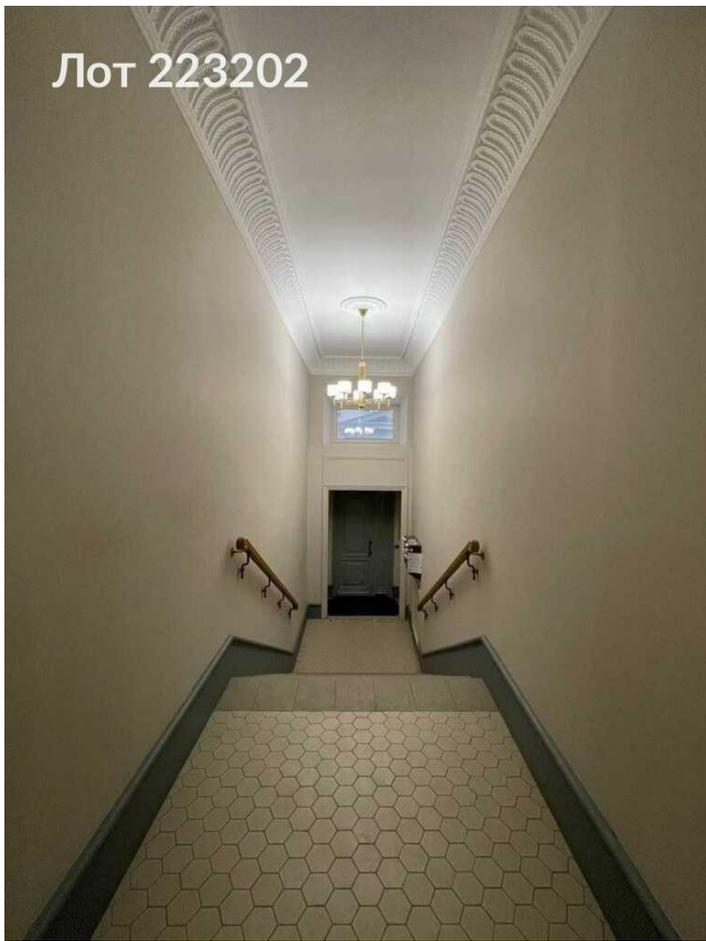
Лот 223202



Лот 223202



Лот 223202



Лот 223202



Лот 223202

